



FAZENDA
SANTA ISABEL
LOTEAMENTO

*Viva o campo e
aproveite a cidade.*

Ab **abitare**
ENGENHARIA INTELIGENTE

Viver bem começa pelo lugar.

Um projeto criado para integrar **liberdade, natureza e conforto** em uma experiência residencial mais leve e sofisticada.

No Fazenda Santa Isabel, o verde se conecta à cidade de forma equilibrada, criando um cotidiano **silencioso, seguro e acolhedor**.



Loteamento
fechado



Ambientes
planejados



Qualidade de
vida elevada



Planejado para viver
do seu jeito



Exclusividade
Abitare



Um empreendimento de presença marcante.

Uma proposta residencial pensada para quem valoriza
espaço, privacidade e qualidade de vida.

232

LOTES RESIDENCIAIS

500m²

METRAGEM INICIAL

1.000m²

METRAGEM MÁXIMA

24h

SEGURANÇA TOTAL



LOCALIZAÇÃO

Perto da cidade. Em sintonia com o que importa.

Um endereço que aproxima **conveniência, mobilidade e tranquilidade** em uma das regiões mais promissoras de Pindamonhangaba.

Com acesso rápido aos principais pontos da cidade, o *Fazenda Santa Isabel* oferece praticidade para a rotina sem abrir mão da sensação de refúgio.

PRÓXIMO DE VOCÊ

Tudo o que você precisa, pertinho.



4 min

do Graal



5 min

do Spani Atacadista



7 min

do Colégio Anglo



10 min

da Prefeitura



10 min

do Hospital Unimed



13 min

do Shopping Pátio Pinda

★★★★★
DIFERENCIAIS

Um projeto desenhado para encantar.

Cada detalhe foi pensado para proporcionar uma experiência
confortável, organizada e sofisticada.





METRAGENS

Lotes para o seu novo estilo de vida.

As diferentes tipologias e as suas respectivas áreas que variam de **500m² a 1000m²** permitem soluções residenciais mais amplas e exclusivas, respeitando o seu estilo de moradia.



SEGURANÇA

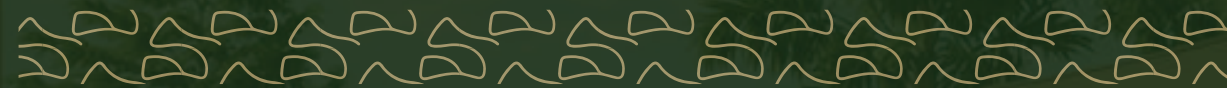
A segurança presente no seu dia a dia.

Um ambiente planejado para oferecer mais tranquilidade, privacidade e confiança para toda a família.

O **controle de acesso e a portaria 24 horas** reforçam uma experiência residencial **segura e acolhedora**.

Lazer para viver em outro ritmo.

Uma estrutura completa para relaxar, praticar atividades
e aproveitar os momentos do dia com qualidade.





Piscina, Bar & Lounge

Piscina com raia de 25 metros para natação e lazer.



Quadras

Tênis, poliesportiva e beach tennis.



Fitness

Espaço fitness indoor e outdoor integrado.



Esporte & Bem-estar

Vôlei de areia e espaços pensados para manter uma rotina mais ativa ao ar livre.



Espaço gourmet com churrasqueira

Bar, lounge e salão de festas gourmet.



Coworking

Espaço de trabalho integrado para o dia a dia.



Pet & Família

Playground, espaço pet e áreas de convivência.



Quadras Esportivas

Espaços para praticar esportes e aproveitar o melhor da convivência em família.

CONVIVÊNCIA

Ambientes que aproximam.

Espaços criados para receber, compartilhar e aproveitar a rotina de forma leve e agradável.

Lounge, salão de jogos e áreas comuns reforçam o equilíbrio entre privacidade e convivência.



Natureza presente em cada detalhe.

Áreas verdes planejadas, espaços abertos integrados com a paisagem tornam a experiência de viver tranquila e inspiradora.



*Projeto
consistente*



*Experiência
completa*



*Alto valor
percebido*

Onde o tempo desacelera.



COWORKING & CONVENIÊNCIA

Conveniência para viver melhor todos os dias.

Mais do que um lugar para morar, o **Fazenda Santa Isabel** foi pensado para acompanhar a dinâmica da vida contemporânea.

Coworking, academia indoor e outdoor, mercado autônomo e a proximidade com o centro criam uma estrutura completa para quem busca praticidade, produtividade e qualidade de vida em um só endereço.



VALORIZAÇÃO

Uma região que cresce junto com seu investimento.

Inserido em uma região em expansão, o empreendimento acompanha uma fase positiva de **crescimento e valorização** em *Pindamonhangaba*.

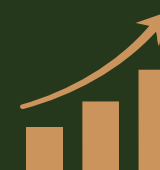
Região
EM EXPANSÃO



Perfil residencial
DIFERENCIADO



Alto potencial
DE VALORIZAÇÃO



A modern outdoor patio area with a brick barbecue on the left where a man is cooking. In the center, a group of four people (two women, a man, and a child) are seated at a wooden table. To the right, another group of three people (two women and a child) are seated at a smaller wooden table. The patio is covered by a dark ceiling with several red pendant lights. Large glass windows in the background reflect the outdoor scene. The foreground features a paved walkway and lush green plants.

*Momentos que merecem
ser compartilhados.*

An aerial photograph of a modern rooftop recreational space. In the center is a rectangular sand volleyball court with a black safety net and glass-walled fencing. Five people are playing volleyball on the sand. To the left of the court is a semi-circular lounge area with a wooden bench and a curved metal frame adorned with climbing plants; several people are sitting there. The entire area is surrounded by lush green vegetation and a concrete parapet wall. In the upper right corner, another rooftop area with a patio umbrella and outdoor furniture is visible.

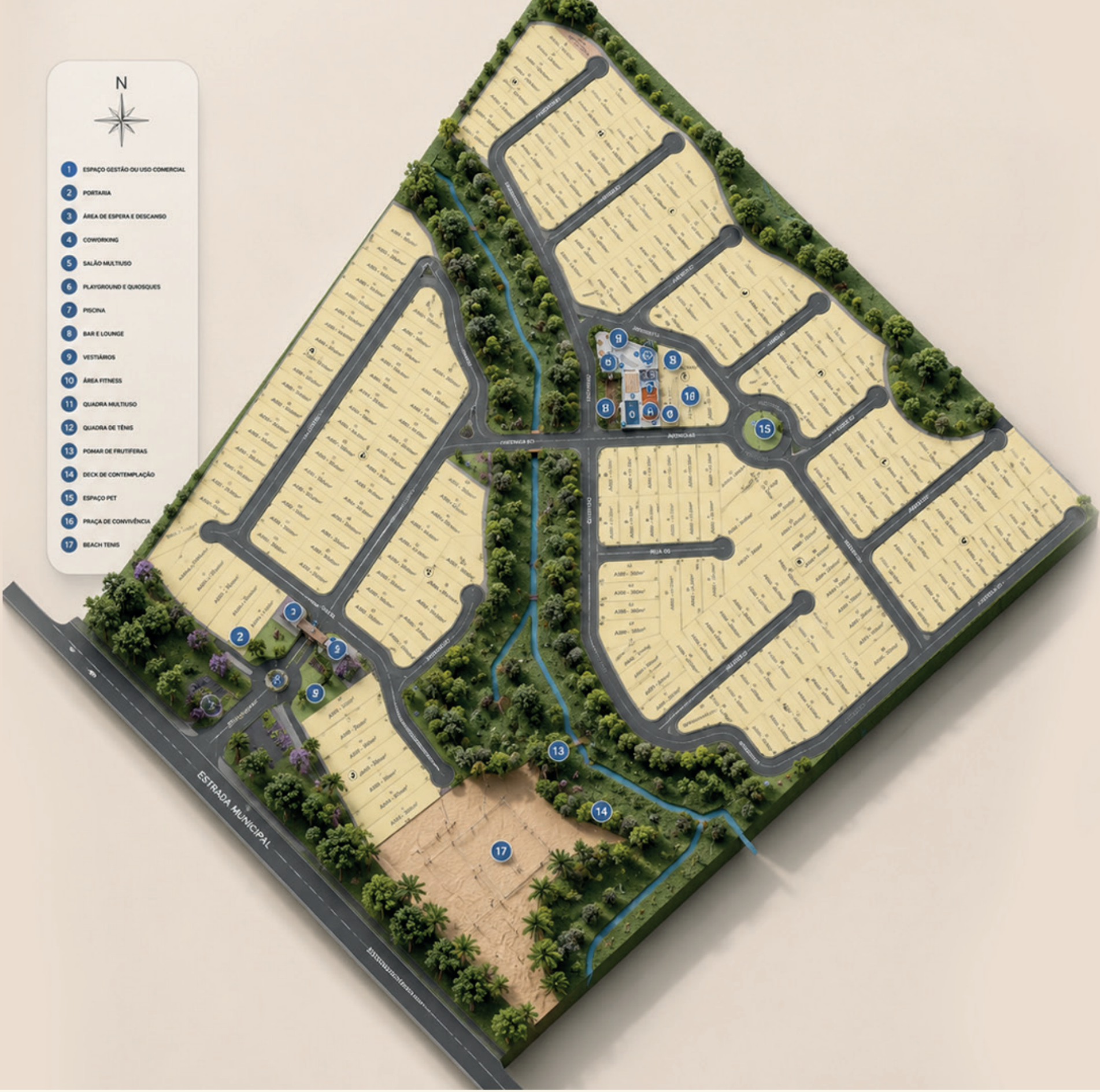
*Movimento, lazer
e bem-estar todos os dias.*



*Um novo horizonte
para a sua história.*

IMPLANTAÇÃO

Mapa do empreendimento



A CONSTRUTORA

A experiência que transforma projetos em realidade.

O Loteamento Fazenda Santa Isabel nasce da experiência da **Abitare Incorporações Imobiliárias**, empresa especializada em desenvolvimento de empreendimentos verticais, horizontais e loteamentos, que unem qualidade de vida e construtiva, planejamento e valorização patrimônio.

Com atuação marcada pelo compromisso com prazos, excelência na execução e relacionamento transparente, a Abitare desenvolve projetos pensados para durar e gerar valor para seus clientes e investidores.

Mais do que construir empreendimentos, a Abitare cria lugares onde histórias, patrimônio e qualidade de vida se encontram.



(12) 97410-4262
(12) 99122-7879



comercial@abitare.eng.br
abitare.eng.br



@abitareengenharia





FAZENDA
SANTA ISABEL
LOTEAMENTO

PLANTÃO DE VENDAS

Estr. Mun. José Benedito Marcondes Vieira, 2.000
Pindamonhangaba

COMERCIAL

(12) 97410-4262
(12) 99103-8048

E-MAIL

comercial@abitare.eng.br

SITE

abitareengenharia.com.br